



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3200

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 26.06.2023	תאריך דיון 24.07.2023	תאריך השלמות 23.07.2023
--	---	---------------------------------	-----------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות ליחידות שונות בנמל אילת	הארכת התקשרות	3(א14)(א)	22.03.2023	8000927477

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: אופציה לתקופה שמיום 01.02.2028 ועד ליום 31.01.2035
ספקים

שם ספק	סטטוס ספק	ח.פ.	סוג ספק
חברת נמל אילת בע"מ		513569764	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2023	24.07.2023	30.01.2035	31.01.2035	5,400,000	5,400,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות למספר נכסים המצויים בנמל אילת.
- בנמל אילת מצויים מספר מושכרים בחוזים שונים המשמשים יחידות שונות של משרדי הממשלה. יחידות אלה נדרשות להיות בתחומי הנמל בשל אופי פעילותן הייחודי והשירותים הייחודיים הנדרשים מהן בנמל אילת בהיותו גבול ימי של מדינת ישראל לשם פעילות רציפה ובכלל זאת ביקורות מכס, בדיקות סחורות, בדיקות נוסעים וכו". הבקשה להארכת השכירות הן עבור היחידות הבאות:
 - רשות המיסים, מכס ומע"מ - בניין המנהלה - החוזה המקורי נחתם בשנת 1967 והוארך מעת לעת.
 - משרד החקלאות, הלשכה הווטרינרית בניין המנהלה - החוזה המקורי נחתם בשנת 1973 והוארך מעת לעת.
 - מכס - כלבייה, חצר הכלבייה - החוזה המקורי נחתם בשנת 1973 והוארך מעת לעת.
- בשנת 2012 נחתם זיכרון דברים להסדרה מרוכזת של התקשרות בגין מושכרים בנמל אילת, בין השאר של היחידות המוזכרות

לעיל (להלן – **היחידות**), במסגרתו הוסדרה תקופת השכירות לתקופה של 10 שנים, החל מיום 01.01.2006 ועד ליום 31.12.2015. ביום 08.12.2016 נחתם הסכם להארכת זיכרון הדברים במסגרתו גם הוארכה והוסדרה תקופת השכירות וזאת החל מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2022.

4. יצוין כי פעילות היחידות נדרשות להתקיים בתוך תחומי הנמל ועל כן הארכת השכירות במושכרים המשמשים את היחידות הנ"ל הינה הכרחית.

5. עוד יצוין כי הארכת השכירות המבוקשת עתה הינה לתקופה התואמת את תקופת ההסכמה של זיכרון נמל אילת כפי שזו נקבעה בכתב ההסמכה שניתן ע"י שר התחבורה ביום 30.01.2013 וזאת עד ליום 30.01.2028 בתוספת 7 תקופות אופציה של עד שנה כ"א שמימושן יהיה כפוף להארכת תקופת ההסמכה של נמל אילת ע"פ התנאים בכתב ההסמכה והאשורים הנדרשים במסגרתו. 6. דמי השכירות נותרו בעינם.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	